

**Exposición de motivos**

Los beneficios generales propuestos del plan son ofrecer al cliente un rebajo de tasa de cuatro puntos porcentuales ó una prórroga de seis meses con combinación rebajo de tasa de cuatro puntos porcentuales. El tipo de beneficiarios son personas físicas y jurídicas los cuales presentan diversas actividades económicas que se han visto impactadas por la pandemia Covid-19, por ejemplo comerciantes, transportistas, asalariados, turismo, agricultura, etc. En cuanto a la zona geográfica los beneficiarios se encuentran localizados en todo el territorio nacional.

Plan de uso de facilidad (4 años)												
Mejora en las condiciones financieras para los deudores												
Detalle de los deudores beneficiados <sup>1/</sup>	Grupo Homogéneo <sup>2/</sup>	Uso Recursos	Disminución de Tasa Interés (p.p)					Disminución de Cuota (%)	Disminución de Cuota en caso de colonización (%)	Ampliación de Plazo (días)	Plazo del periodo de gracia (días)	Monto total solicitado (millones ₡)
			Mejora máxima durante el plazo de la facilidad	Mejora mínima, año 1	Mejora mínima, año 2	Mejora mínima, año 3	Mejora mínima, año 4					
Personas físicas con ingresos propios, asalariados o la combinación de ambos ingresos. Ubicados en todo el territorio nacional.	1	READECUACIONES (REBAJO DE TASA DE INTERÉS)	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	NA	482.11
	1	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	1	REBAJO DE TASA Y PRÓRROGAS	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	180	316.70
Personas físicas con ingresos propios, asalariados o la combinación de ambos ingresos. Personas jurídicas con ingresos propios. Ubicados en todo el territorio	2	READECUACIONES (REBAJO DE TASA DE INTERÉS)	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	NA	4.131.40
	2	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	180	21.02
	2	REBAJO DE TASA Y PRÓRROGAS	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	180	2.531.56
Personas físicas con ingresos propios, asalariados o la combinación de ambos ingresos. Personas jurídicas con ingresos propios. Ubicados en todo el territorio	4	READECUACIONES (REBAJO DE TASA DE INTERÉS)	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	NA	1.506.97
	4	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	180	12.41
	4	REBAJO DE TASA Y PRÓRROGAS	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	180	1.203.55
Personas físicas con ingresos propios, asalariados o la combinación de ambos ingresos. Ubicados en todo el territorio nacional.	5	READECUACIONES (REBAJO DE TASA DE INTERÉS)	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	NA	40.56
	5	PRÓRROGAS <sup>3/</sup>	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	-
	5	REBAJO DE TASA Y PRÓRROGAS	4	4	4	4	4	29.11	NA	NA	180	30.72

<sup>1/</sup> Indicar el tipo de persona (física o jurídica), actividad económica, zona geográfica, entre otros.

<sup>2/</sup> En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".

<sup>3/</sup> Los plazos de las moratorias a otorgar, no deberán ser menores a los 3 meses para ninguno de los deudores de cada grupo homogéneo de riesgo.

Na. = No aplica

Especifique las características del grupo homogéneo	
Grupo homogéneo 1	Estará compuesto por operaciones de crédito acreedoras del bono familiar de la vivienda en las distintas líneas tal y como: compra de vivienda, construcción en lote propio, cancelación de hipoteca y construcción, construcción bono discapacitado, construcción bono artículo 59, lote y construcción bono discapacitado. El plazo es máximo 30 años.
Grupo homogéneo 2	Estará compuesto por operaciones de crédito de crédito sin subsidio en las líneas de crédito de vivienda, tales como: compra de vivienda, compra de lote, compra de lote bienes raíces, cancelación de hipoteca, ampliaciones, construcción en lote propio, ampliaciones, compra de vivienda y mejoras, vivienda bienes raíces, compra de lote y construcción, cancelación de hipoteca lote. El plazo es máximo 30 años.
Grupo homogéneo 4	Estará compuesto por operaciones hipotecarias de consumo en las distintas líneas tales como: reestructuración de deudas familiares, capital de trabajo, reparación, ampliación, mejoras y bienestar familiar, microempresa familiar. El plazo es máximo 30 años.
Grupo homogéneo 5	Estará compuesto por operaciones fiduciarias. El plazo es máximo 8 años.

Nota: En caso que su entidad requiera definir más grupos homogéneos, por favor incluirlos y definirlos según los criterios que se le solicitan. Además, recuerde definir las características de cada grupo en el cuadro "Especifique las características del grupo homogéneo".